

Társasházi mérőszekrények korszerűsítési folyamata és alapelvei

Dokumentum tárgya: Mérőhelyi felújítás vagy korszerűsítés műszaki és jogi aspektusainak és jövőben alkalmazandó folyamatának ismertetése

Dokumentum területi hatálya: ELMŰ Hálózati Kft.; E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt.; E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.; MVM Démász Áramhálózati Kft.; MVM Émász Áramhálózati Kft.; Opus Titász Zrt.

Dokumentum célja: egységes folyamat leírás a területi hatály alá tartozó DSO-k részére, amiben az Ügyfél és DSO műszaki és egyéb jogai egységesen és megfelelő súllyal kerülnek figyelembevételre.

Alapfogalmak:

Csatlakozási pont (szerződésben meghatározott tulajdoni határpont) társasházak esetében: Általában a csatlakozóvezeték felhasználó felőli végpontja, közcélú elosztószekrény elmenő kapcsai, stb...

Összekötő berendezés: Vet. 3. § (49) szerint definiálva: több felhasználó által használt ingatlan belső vezetékhálózatának nem az elosztó tulajdonában álló, a csatlakozási pont után lévő méretlen szakasza. Tulajdonilag a társasházi alapító okiratban rögzítettek szerint a társasházi osztatlan közös tulajdon része, üzemeltetéséért a társasház felel.

Releváns rendelkezések:

40/2017. (XII.4) NGM rendelet

SZME-VB 2024.03.01 Villamos Biztonsági Szakági Műszaki Előírások

MSZ 447 szabvány ide vonatkozó részei

18/2017. (XII.21) MEKH rendelet a kizárólagos őrizetről

273/2007. (X. 19.) Korm. rendelet (Vet. Vhr.) 14. § (7) a mérőhely kialakításának költségéről

54/2014 (XII.5) BM rendelet (OTSZ)

MSZ 1585 szabvány

A mérőhelyek felújításának vagy korszerűsítésének alapelve:

A korábban létesített üzemben lévő mérőhely, amennyiben a meglévő, zárópecsételhetőség követelményét maradéktalanul teljesíti a fogyasztásmérőhely, felújítás nélkül is megtartható, ha továbbra is biztonságosan üzemeltethető, annak műszaki tartalma, a létesítése idején érvényes szabványkövetelményeknek megfelel, és a felhasználói műszaki igényt átalakítás nélkül ki tudja szolgálni és mérete, kialakítása a szükséges mérő és egyéb villamos berendezési elemek elhelyezését lehetővé teszi. Amennyiben a fentieknek nem felel meg a mérőhely, felújítása/korszerűsítése szükséges.

Társasházi mérőszekrények korszerűsítési folyamata és alapelvei

A mérőhelyek felújításának / korszerűsítésének kérdése az alábbi esetekben merülhet fel:

- Meglévő mérőszekrény esetén teljesítmény bővítés során amennyiben a mérőhely nem megfelelő a megnövekedett teljesítményigény kiszolgálására
- Műszakilag nem megfelelő állapotú mérőhely esetén
- Meglévő mérőszekrény esetén amennyiben ennek áthelyezése szükséges építészeti vagy balesetvédelmi okból.
- Műemléki vagy speciális védelem alatt álló építmény rekonstrukciója során
- Speciális fogyasztói igények esetén egyes esetekben, pl. HMKE

Mérőhelyek karbantartása, javítása:

- Maradhat a fogyasztásmérőhely meglévő állapota, akár a régi mérő alátét tábla is, amennyiben karbantartás vagy hibajavítás keretén belül cseréli a vezetéket (méretlen és mért) és a funkciója nem változik. Amennyiben a mérőhelyen sodrott kötés található, ennek cseréje szükséges a megfelelő sorkapocsra. Ha a leágazó vezeték nyomvonala módosul az önmagában nem ok a mérőhely korszerűsítésére.
- A vezeték Al-ról cserélhető Cu-re, keresztmetszete is lehet nagyobb a korábbinál.
- A mérőhelynek a létesítéskor érvényben levő szabványoknak, rendeleteknek meg kell felelnie és műszaki állapota is megfelelő kell, hogy legyen.

Mérőhelyek felújítása:

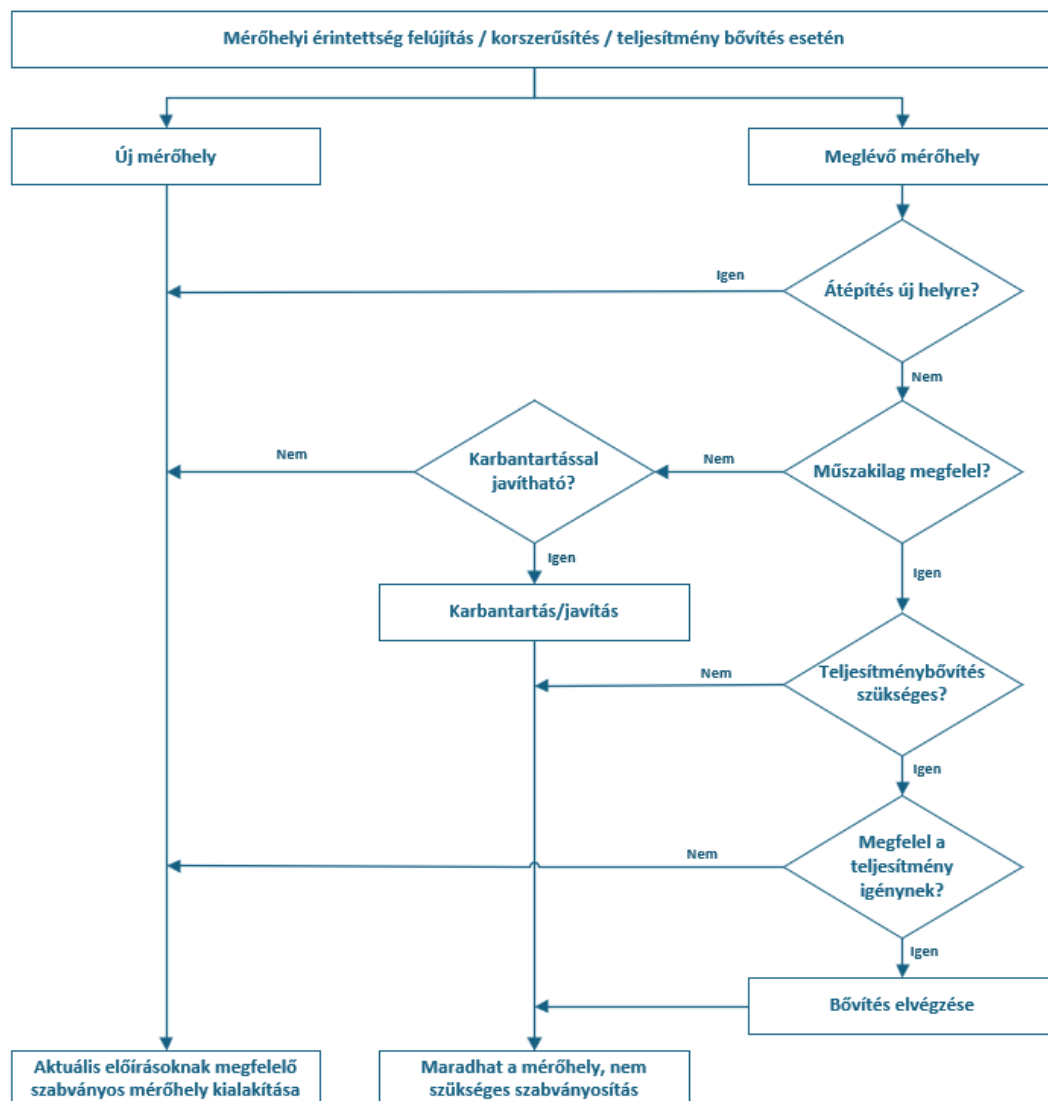
Felújítás esetén a felhasználói berendezés megváltozott, új műszaki tartalmát Mérnök Kamarai tagsággal rendelkező tervező jogosult megtervezni. Az Engedélyesek által, az üzletszabályzatban meghatározott egyszerűsített ügymenetek esetében a mérési tervdokumentáció bemutatásától eltekint az engedélyes. Egyéb esetekben a tervdokumentáció bemutatása szükséges.

Összekötőberendezés felújítása, korszerűsítése:

Az SZME-VB 2021.06.09 Villamos Biztonsági Szakági Műszaki Előírások 4.19 pontja alapján, ha az összekötő-berendezésen át táplált felhasználó igényeinek változása az összekötő vezetékhálózat változtatását teszi szükségessé, e változtatás elvégzéséről a felhasználó és az összekötő-berendezés üzemeltetője szabadon állapodhat meg.

Leágazó vezetékek kezelése:

Amennyiben a társasházban az összekötőberendezés felújítása vagy korszerűsítése szükséges, az a leágazó vezetékek felújításával lehetséges a fogyasztásmérő helyekig tekintet nélkül arra, hogy a fogyasztási helyen történik-e szabványosítás vagy sem.

Társasházi mérőszekrények korszerűsítési folyamata és alapelvei**Folyamatábra:**

A mérőhelyen mérőszekrény csere szükséges aktuálisan rendszerengedélyes típusra az érvényben lévő kialakításra vonatkozó előírások betartásával az alábbi esetekben:

- Szabálytalan vételezés esetén a további vételezés helyreállításához előírható a mérőhely átépítése, felújítása.
- Műszakilag nem megfelelő, életveszély, illetve vagyonbiztonság veszélyeztetése esetén előírhatja a DSO a mérőhely felújítását.
- Mérőhely áthelyezése esetén másik helyre, felületre akár építészeti akár műszaki okokból.
- Amennyiben teljesítmény bővítés szükséges és a meglévő mérőhely nem alkalmas karbantartással sem a megnövekedett igény kiszolgálására.
- Fázisszám változás esetén (1F->3F), ha a mérőhely korábbi kiépítés szerint nem alkalmas a 3 fázisú bővítés kiszolgálására.
- HMKE (tervköteles) vagy vezérelt mérési igény esetén, ha a mérőhely korábbi kiépítés szerint nem alkalmas az igény kiszolgálására.

Társasházi mérőszekrények korszerűsítési folyamata és alapelvei

Új bekapcsolás:

Alapelv, hogy minden új bekapcsolás esetén az aktuálisan érvényes előírások és szabványok betartása kötelező. A mérőhely csak ezen előírások megvalósulásának esetén kapcsolható be. Amennyiben a bekapcsolás során eltérés kerül megállapításra, kizárólag annak kijavítását követően történhet meg a bekapcsolás.

Átépítés új helyre:

Amennyiben a mérőhely átépítése válik szükségessé akár építészeti akár villamos műszaki okokból az új bekapcsolás irányelvei a mértékadóak.

Műszaki megfelelés:

A mérőhely műszakilag megfelelőnek tekinthető amennyiben a létesítéskori szabványoknak és előírásoknak megfelel, élet és vagyonbiztonságot nem veszélyeztet, alkalmas a kialakítása zárópecsét szakszerű elhelyezésére, alkalmas az igényelt teljesítmény kiszolgálására és a fogyasztásmérő elhelyezésére.

Teljesítmény bővítés:

A méretlen mérőhelyi fővezetéken a szükséges teljesítmény rendelkezésre álljon.

A mérőszekrény alkalmas legyen az igényelt teljesítmény kiszolgálására, beleértve a mért és méretlen vezeték keresztmetszeteket. Ezek cseréje karbantartás keretén belül megvalósítható.

A mérőhely alkalmas legyen a megnövekedett igény kiszolgálásához szükséges villamos kötőelemek, kismegszakítók és fogyasztásmérő elhelyezésére.

Méretlen felszálló és leágazó vezetékrendszer:

Annak megfelelőségéről a „társasház” köteles gondoskodni, a szükséges időszakos biztonsági ellenőrzéseket elvégeztetni. A DSO VBF nyilatkozat beadását nem kéri.

A társasházi felújítás során alkalmazandó egyéb irányelvek:

A társasházi törvény hatálya alá tartozó kérdésekben a DSO nem illetékes, azokban állást nem foglal és betartásáért sem felel.

A társasházi rekonstrukció során amennyiben annak a fentiekben részletezett műszaki oka nincs, nem kötelezhető a fogyasztó az új rendszerengedélyes mérőhely kialakítására.