

Társasházi mérőhelyek kezelésével kapcsolatos értelmező kérdések és válaszok

Kérdés 1: *A tervet hogyan kell összeállítani, mit kell tartalmaznia, milyen részeket kell érintenie (lehet részleges vagy a teljes összekötőberendezésre kell vonatkoznia)?*

Válasz 1: A terv tartalmában nem lesz változás az eddigiekhez képest, a teljes összekötő berendezésre kell vonatkoznia, azonban a felhasználói tulajdonban álló mérőhelyeknél jeleznie kell a tervezőnek, hogy felújítandó vagy sem. A felújítástól a már meghatározott kitételek mellett lehet eltekinteni. A rendelkezésre álló teljesítményt fel kell tüntetni. A mérőhelyen alkalmazott érintésvédelmi rendszert a méreten felszálló vezetéknél alkalmazottal megegyezően kell kialakítani. A mérőhely kialakítását jelölni szükséges, (pl. alátéttábla, régebbi rendszerengedélyes szekrény, a régi vagy új fogyasztásmérő szekrény rendszerengedély száma).

Kérdés 2: *A kizárólagos őrizetet a mérőhelyen elvárjuk vagy sem?*

Válasz 2: Az új kialakítású rendszerengedélyes mérőhelyek esetén ez automatikusan teljesül, amennyiben új mérőhely kialakítása szükséges akkor a kizárólagos őrizet elvárt. Amennyiben a mérőhelyet meghagyjuk eredeti helyén és maximum karbantartással vagy kismegszakító cserével járó beavatkozást végzünk, nem ragaszkodunk a kizárólagos őrizet kialakításához. A mérőhelyen kívül az egyéb rendszerek esetében (pl. főelosztó, szinti leágazó) elvárt a kizárólagos őrizet.

Kérdés 3: *A tervben kell-e nyilatkoznia a tervezőnek a változtatással nem érintett részekről, illetve meg kell-e határoznia, hogy mit végeznek felújítás, és mit végeznek karbantartás címszó alatt?*

Válasz 3: Igen, erről nyilatkoznia szükséges annak tudatában, hogy az érintett mérőhely megfelel-e az aktuális állapotban hagyáshoz szükséges kritériumoknak. Társasházak esetében minden villamos munka tervköteles, melynek bemutatásától az elosztói engedélyes az üzletszabályzatban leírtaknak megfelelően eltérhet. A mérőhelyek és felszálló fővezeték állapotáról, terhelhetőségéről, szabványos állapotáról a villamos biztonsági felülvizsgáló a vizsgálati jegyzőkönyv alapján 40/2017.(XII.4) NGM rendelet szerint dönt. A tervező felelősségteljesen nyilatkozik a mérőhelyek állapotáról a tervében.

Kérdés 4: *Ha változik a nyomvonal (pl: a mérést tápláló leágazó vezeték esetén), akkor is karbantartásként kezelheti, vagy az már felújítás és az új elvárásoknak kell megfelelnie (ilyenkor mérőhelyet kell-e korszerűsíteni)?*

Válasz 4: Amennyiben a leágazó vezeték nyomvonala és/vagy hossza módosul az önmagában nem ok a mérőhely korszerűsítésére. A fogyasztásmérő helye nem változhat. Fővezeték felújítása, karbantartása, javítása esetén a leágazó és a mért fővezeték alumínium vezetékről réz vezetékre történő cseréje elvárt.

Társasházi mérőhelyek kezelésével kapcsolatos értelmező kérdések és válaszok

Kérdés 5: *Ha a társasházi összekötőberendezés felújítása során a meglévő mérést, a meglévő teljesítménnyel, a meglévő helyén kívánják tovább üzemeltetni, akkor nem elvárás, csak javasolt új rendszerengedélyes mérőszekrények elhelyezése?*

Válasz 5: Ha a társasházi összekötőberendezés felújítása során a meglévő mérést, a meglévő teljesítménnyel, a meglévő helyén kívánják tovább üzemeltetni, akkor nem elvárás, csak javasolt új rendszerengedélyes mérőszekrények elhelyezése!

- A korábban létesített üzemben lévő mérőhely az összekötőberendezés felújítása során megtartható, amennyiben a zárópecsételhetőség követelményét maradéktalanul teljesíti, továbbra is biztonságosan üzemeltethető, annak műszaki tartalma a létesítése idején érvényes szabványkövetelményeknek megfelel, és a felhasználói műszaki igényt átalakítás nélkül ki tudja szolgálni, mérete, kialakítása a szükséges mérő és egyéb villamos berendezési elemek elhelyezését lehetővé teszi, továbbá hozzáférhetősége, kezelhetősége biztosított!
- Maradhat a fogyasztásmérőhely meglévő állapota, akár a régi mérő alátét tábla is, amennyiben a vezetékezésének (méretlen és mért) funkciója nem változik. Amennyiben a mérőhelyen sodrott kötés vagy nem megfelelő kötőelem található, ennek cseréje a tulajdonos által szükséges a megfelelő sorkapocsra (kétcsavaros kötést biztosító, Class A osztályú Al és Cu vezeték bekötésére alkalmas).. Az összekötő berendezés felújítása során a mérőhelyen, méretlen és mért vezetékeket lehet cserélni alumíniumról rézre, illetve a keresztmetszete is lehet nagyobb a korábbinál.
- Központi vezérlés kiváltása esetén, amennyiben a vezérlő készülék nem helyezhető el a meglévő mérőhelyen, akkor új rendszerengedélyes fogyasztásmérőhely kialakítása szükséges.

A mérőhelyek állapotát a tervezőnek szükséges megítélnie, majd a tervben rendelkeznie a szükséges és elégséges (pl. állékonyosság, rögzíthetőség, plombálhatóság, leolvashatóság, stb..) beavatkozás mértékéről, figyelembe véve a megrendelői igényeket.

Kérdés 6: *Felújítást követően a leágazó fővezeték lehet TN-C és TN-S is?*

Válasz 6: A TN-S rendszer kiépítése elvárt. A felújított berendezésnek meg kell felelnie a Villamos Műszaki Biztonsági Szabályzat előírásainak, melyről a tervezőnek kell nyilatkoznia.

Kérdés 7: *Lehetséges a szakaszos felújítás?*

Válasz 7: A tervek ütemezett kivitelezésére van lehetőség, melyet a tervben szükséges bemutatni és egyeztetni. Szakaszos felújítási igény esetén is a terv az épület egészére vonatkozzon, és határozza meg a felújítási ütemeket, amelyek alapján a részleges felújítás egyes szakaszai önmagukban is elvégezhetők. A tervek összeállítása során törekedni kell arra, hogy az egyes felszállók és az arról táplált összes mérőhely egy ütemben kerüljön felújításra. A szakaszos kivitelezés elvégzését ütemenként készre lehet jelteni.

Társasházi mérőhelyek kezelésével kapcsolatos értelmező kérdések és válaszok

Kérdés 8: *1 fázisról 3 fázisra bővítés vagy H tarifa és vezérelt bővítés lehetséges a meglévő mérőhelyen?*

Válasz 8: Fázisszám változás esetén (1F->3F), ha a mérőhely korábbi kiépítés szerint nem alkalmas a 3 fázisú bővítés kiszolgálására, akkor új mérőhely szükséges. Ha a korábbi fogyasztásmérő szekrény 3 fázisú volt, akkor az tovább alkalmazható, 1 fázisú alátét tábla esetén rendszerengedélyes fogyasztásmérő szekrény beépítése szükséges.

Vezérelt és H tarifa igény esetén, ha a mérőhely korábbi kiépítés szerint nem alkalmas az igény kiszolgálására, akkor új mérőhely szükséges. Amennyiben a korábbi mérőhely nem alkalmas az igény kielégítésére és nem rendelkezik külön csatlakozó főelosztóval, amelyből ellátható lenne a vezérelt / H tarifás mérésre alkalmas fogyasztásmérő szekrény, akkor új rendszerengedélyes szekrény kialakítása szükséges a mindennapi és vezérelt / H tarifás mérés kialakítására.

Kérdés 9: *A mérőtábla alatt sodrott kötés van, vagy nem megfelelő kötőelem, hogy kell eljárni?*

Válasz 9: Amennyiben a mérőhelyen sodrott kötés vagy nem megfelelő kötőelem található, ennek cseréje a tulajdonos által szükséges a megfelelő sorkapocsra (kétcsavaros kötést biztosító, Class A osztályú Al és Cu vezeték bekötésére alkalmas).

Kérdés 10: *Felújítás követően kell-e Villamos Műszaki Biztonsági Felülvizsgálatot elvégezni?*

Válasz 10: Igen, a 40/2017 (XII.04)-es NGM rendelet kötelezően előírja a Villamos Műszaki Biztonsági Felülvizsgálat elvégzését. Az elosztói engedélyes ennek bemutatásától eltekint, nem DSO hatáskör.