

KÖZVETÍTŐI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

cégnév:	E3S Solutions Zártkörűen Működő Részvénytársaság
székhely:	1123 Budapest, Alkotás utca 53. F. ép. 4. em.
cégjegyzékszám:	01-10-141839
adószám:	27828919-2-43
bankszámla száma:	12001008-01825683-00100000
képviselő:	Szász Péter, vezérigazgató
e-mail:	peter.szasz@e3s.hu

mint megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**),

másrészről

cégnév/egyéni vállalkozó:
székhely:
cégjegyzékszám/nyilvántartási szám:
adószám:
bankszámla száma:
képviseli:
e-mail:
MEE VET nyilvántartási szám:
mint megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**)

(Megbízó és a Megbízott a továbbiakban együttesen **Felek**, külön – külön **Fél**) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek mellett (továbbiakban: **Megállapodás**).

1. Előzmények

- 1.1. A Megbízó és a **Magyar Elektrotechnikai Egyesület Villamos Energia Társaság** (székhely: 1051 Budapest, Szent István tér 11/B; a továbbiakban: **MEE VET**) – amely egyesület a Megbízottat mint ún. *regisztrált villanyszerelőt* nyilván tartja – között megállapodás jött létre annak tárgyában, hogy az *energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény* (a továbbiakban: **Ehat. Tv.**) szerinti energiahatékonysági kötelezettségi rendszer (a továbbiakban: **EKR**) kötelezettek részére értékesíthető hitelesített energiamegtakarítások (a továbbiakban: **HEM**) létrehozása és értékesítése vonatkozásában a Megbízó és a MEE VET egymással együttműködik.
- 1.2. Az 1.1. pont szerinti együttműködés részeként az *Egyes Energiahatékonysági Intézkedésekből és Beruházásokból Származó Energiamegtakarítás Mértékét Meghatározó Jegyzékben* szereplő tevékenységek közül Megbízott által is végzett tevékenységek (a továbbiakban: **Tevékenységek**) (amelyek listáját a jelen Megállapodás *1. sz. melléklete* tartalmazza) vonatkozásában a Megbízott az ügyfelekkel való kapcsolatba kerülés során – a Megbízó nevében és képviseletében, annak megbízott ügynökeként eljárva – a jelen Megállapodás szabályai szerint közvetítői tevékenységet kíván végezni.

2. Megállapodás tárgya, Felek jogai és kötelezettségei

- 2.1. Megbízó megbízza a Megbízottat, hogy mint HEM-tanácsadó a potenciálisan HEM keletkezéssel járó Tevékenységek végzése során az ügyfelek (továbbiakban együttesen: **Felhasználók**, külön – külön: **Felhasználó**) részére történő egyedi beruházások és intézkedések (a továbbiakban: **Beruházás** vagy **Beruházások**) eszközlése kapcsán a Felhasználókkal való kapcsolatba kerülés esetén – a Beruházás megvalósítását/végrehajtását megelőzően – a Megbízó nevében és képviseletében, annak megbízott ügynökeként eljárva:
 - 2.1.1. felhívja a Felhasználó figyelmét általánosságban az energiatudatosság fontosságára, valamint az energiahatékonyságon keresztül elérhető pénzügyi előnyökre (ideértve a HEM keletkezésére tekintettel a Megbízó által fizetendő fix ellenértéket is);

- 2.1.2. tájékoztassa a Felhasználót a Beruházás révén elérhető konkrét energiamegtakarításról (vagy annak becsült mértékéről);
- 2.1.3. tájékoztassa a Felhasználót a Beruházással összefüggésben létrejövő HEM keletkezésének és értékesítésének, valamint az ellenérték kifizetésének folyamatáról (ideértve a Felhasználó részére fizetett ellenérték adóvonzatát is);
- 2.1.4. tájékoztassa a Felhasználót, hogy a HEM sikeres auditáltatásához milyen dokumentáció és adatszolgáltatás szükséges a Felhasználó részéről, továbbá gondoskodjon arról, hogy a HEM auditálásához szükséges dokumentációt és adatokat a Felhasználó a Megbízó részére szolgáltatni tudja a Megbízó által üzemeltetett webes felületen keresztül (ideértve a Felhasználóval történő konzultációt, segítségnyújtást, az online webes felület használatáról történő részletes tájékoztatást, illetve a szükséges nyomtatványok Felhasználó részére történő rendelkezésre bocsátását is);
- 2.1.5. gondoskodjon róla, hogy a Felhasználó által aláírt, teljes bizonyító erejű magánokirati formában a Megbízó rendelkezésére álljon azon nyilatkozat (a továbbiakban: **Nyilatkozat**), amelyben a Felhasználó a hitelesített energiamegtakarítás első jogosultjának a Megbízót jelöli ki;
- 2.1.6. amennyiben ugyanarra a Felhasználói igényre vonatkozóan más nagyobb energiamegtakarítás elérésére alkalmas műszaki megoldások is rendelkezésre állnak, a Felhasználók részére alternatívát javasoljon a további elérhető energiamegtakarításhoz.

(a továbbiakban a jelen pontban foglaltak együttesen: **Közvetítés**)

- 2.2. Megbízott a Közvetítésre vonatkozó megbízást elfogadja, valamint mindent megtesz annak érdekében, hogy az Ehat. tv. és a *végfelhasználási energiamegtakarítással kapcsolatos adatszolgáltatásról szóló 17/2020. (XII. 21.) MEKH rendelet* szerint elszámolható hitelesített energiamegtakarítás jöjjön létre a Beruházás kapcsán a sikeres auditálást követően akként, hogy a hitelesített energiamegtakarítás első jogosultjaként a Megbízó kerül igazolhatóan (a Nyilatkozattal) megjelölésre a Felhasználó által.
- 2.3. Megbízott a Közvetítést Megbízó iránymutatása és oktatása alapján jogosult és köteles végezni. Megbízott elismeri, hogy az addicionális hozzájárulást biztosító tevékenységet a Megbízó nevében és javára fejti ki, így tevékenysége révén a Megbízó fejti ki az addicionális hozzájárulást.
- 2.4. Megbízó a Megállapodás feltételei szerint, a Megbízott Közvetítésére tekintettel a jelen Megállapodásban rögzített feltételek teljesülése esetén a 3.2. pontban foglalt fix összegű jutalékot köteles fizetni a Megbízott számára. A jutalékra való jogosultságnak és Megbízó általi kifizetésének minden esetben előfeltétele, hogy a sikeres auditálást követően létrejött hitelesített energiamegtakarítást (melynek első jogosultja a Megbízó) a Megbízó sikeresen értékesítse és annak teljes ellenértéke a Megbízóhoz befolyjon (megfizetésre kerüljön).
- 2.5. A Megbízó saját költségén lefejlesztette és üzemelteti a Felhasználók és Megbízott által kötelezően használandó webes felületet, amelyen a Felhasználók és Megbízott regisztrációját követően a Beruházásra vonatkozó adminisztrációs teendők lebonyolítására szolgál, továbbá a Felhasználók és Megbízott ezen a felületen kötelesek feltölteni a HEM keletkezéséhez szükséges teljeskörű dokumentációt és adatszolgáltatást (azzal, hogy a Nyilatkozat eredeti példányát a Megbízott köteles eljuttatni a Megbízó részére). A Megbízott köteles a webes felületen elérhető űrlapon kitölteni a Beruházás megnevezését (kiválasztható módon a Tevékenységek közül), a Beruházás kezdési és befejezési időpontját, a Megbízott szerelő kódját, a Beruházáshoz kapcsolódó új készülék típusának megnevezését, továbbá a Beruházással érintett ingatlan mért éves áramfogyasztását (kWh), illetve földgáz fogyasztását (m³). A Megbízó köteles továbbá HEM keletkezéséhez szükséges dokumentumok feltöltésére a webes felületen (ideértve különösen a vonatkozó villamosenergia és földgáz elszámoló számlákat, régi készülék műszaki adatlapjait, fényképeket a lecserélt készülékekről, az új készülék műszaki adatlapját, fényképeket az új készülékekről, valamint a Felhasználó által aláírt Nyilatkozatot is). A webes felület használatáról a Megbízott részére a Megbízó részletes oktatást tart, illetve vállalja, hogy a webes felület

használatára a Megbízottat a Közvetítés megkezdése előtt kellően felkészíti. A Felek megállapodnak továbbá, hogy amennyiben a jelen pont szerinti adminisztrációs felület elérhetetlen, úgy a Megbízottnak a szolgáltatandó dokumentációt a Megbízó ügyfélszolgálatának szükséges elküldenie az alábbi e-mail címre: info@e3s.hu, azzal, hogy a Nyilatkozat eredeti példánya ez esetben is eljuttatandó a Megbízóhoz.

- 2.6. A Felek megállapodnak, hogy a HEM keletkezéséhez szükséges audit, valamint auditor költségeinek megtérítése a Megbízó felelősségi körébe tartozik.
- 2.7. A HEM megszerzését követően a Megbízó azt közvetlenül EKR kötelezett részére vagy a CEEGEX Zrt. által üzemeltetett EKR tőzsdén keresztül értékesíti az aktuális piaci helyzetet figyelembe vevő időzítés mellett.

3. Jutalék, fizetési és elszámolási feltételek

- 3.1. A Megbízottat a Megállapodásban rögzített közvetítői tevékenység elvégzéséért a jelen Megállapodásban meghatározott mértékű jutalék (a továbbiakban: **Jutalék**) illeti meg.
- 3.2. A Felek megállapodása alapján a Jutalék mértéke fix 50.000,- HUF + ÁFA (ha alkalmazandó) / Beruházás (függetlenül az adott Beruházás során keletkező HEM mértékétől, azzal, hogy amennyiben a HEM mértéke nem éri el az 5 gigajoule (GJ) megtakarítás mértékét, úgy a Megbízó egyedi, ezirányú döntése szükséges ahhoz, hogy a HEM Jutalékra jogosítsa a Megbízottat és a HEM alapján elszámolásra kerüljön sor a Megbízó és Megbízott között). A Jutalékra való jogosultságnak és Megbízó általi kifizetésének minden esetben előfeltétele, hogy az adott Beruházáshoz kapcsolódó valamennyi 2.5. pont szerinti adminisztrációs feladat elvégzésre kerüljön, a sikeresen auditált HEM (melynek első jogosultja a Megbízó) értékesítése megtörténjen, továbbá az, hogy annak ellenértéke a Megbízóhoz befolyjon (számláján jóváírásra kerüljön). A Felek megállapodnak továbbá, hogy a Jutalék mértékét a Megbízó félévente jogosult felülvizsgálni és a Jutalék mértékét egyoldalúan módosítani az aktuális piaci helyzet tükrében.
- 3.3. A Felek a Jutalék tekintetében 3 havonta számolnak el egymással, évente négyszer. Az 1. elszámolási időszak az első 3 hónaphoz (azaz minden naptári év január 1. 00:00 órától a naptári év március 31. 24:00-ig terjedő időszak; a továbbiakban: **1. Negyedév**), a 2. elszámolási időszak a naptári év második 3 hónaphoz (azaz április 1. 00:00 órától a naptári év június 30. 24:00-ig terjedő időszak; a továbbiakban: **2. Negyedév**); a 3. elszámolási időszak a naptári év harmadik 3 hónaphoz (azaz július 1. 00:00 órától a naptári év szeptember 30. 24:00-ig terjedő időszak; a továbbiakban: **3. Negyedév**); a 4. elszámolási időszak a naptári év negyedik 3 hónaphoz (azaz október 1. 00:00 órától a naptári év december 31. 24:00-ig terjedő időszak; a továbbiakban: **4. Negyedév**), az 1. Negyedév, a 2. Negyedév, a 3. Negyedév és a 4. Negyedév a továbbiakban: **Negyedévek**, külön-külön **Negyedév**) igazodik.
- 3.4. A Negyedévek tekintetében Felek mindig azon Jutalék összegekkel számolnak el, amely Jutalék összegek alapjául szolgáló HEM ellenértéke a Negyedévben teljeskörűen megfizetésre került Megbízó részére.
- 3.5. Megbízó az adott elszámolással érintett időszakban esedékessé vált Jutalék összegéről legkésőbb a Negyedévet követő naptári hónap végéig írásbeli kimutatást és egyben teljesítésigazolást küld a Megbízottnak.
- 3.6. Megbízott a Megbízó részéről kibocsátásra kerülő teljesítés igazolás birtokában jogosult számlát kiállítani. Megbízott köteles a számlát a teljesítésigazolás kézhezvételét követő 8 napon belül kiállítani. A számla fizetési határideje 15 nap. A számlát Megbízónak elektronikus úton kell megküldeni az alábbi e-mail címre: info@e3s.hu.
- 3.7. A számla kötelező tartalmi és formai elemeinek meg kell felelnie a vonatkozó hatályos jogszabályi előírásoknak. Megbízó a számlát banki átutalás útján fizeti meg Forintban a Megbízott által kiállított számlán feltüntetett bankszámlaszámra. A fizetés teljesítése az a nap,

amikor a bank a Megbízott számláján az összeget jóváírja. Késedelmes fizetés esetén a Megbízó a *Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény* (a továbbiakban: **Ptk.**) 6:155. § szerinti mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni.

3.8. A Jutalék haladéktalanul visszajár amennyiben utóbb megállapítást nyer, hogy az elvégzett Beruházás HEM keletkeztetésére bármely okból nem alkalmas vagy annak jogosultja nem a Megbízó.

3.9. A HEM létrejöttének feltétele, hogy az energiahatékonysági beruházást magyarországi ingatlan (felhasználási hely) tekintetében hajtásák végre.

4. Megállapodás hatálya, módosítása, megszűnése

4.1. A jelen Megállapodás a Felek aláírásával egyidejűleg jön létre és lép hatályba. Amennyiben a jelen Megállapodás tárgyát képező tevékenység az aláírást megelőzően vette kezdetét, úgy az aláírást megelőző tevékenységek is a Megállapodás hatálya alá esnek.

4.2. Felek a Megállapodást határozatlan időre kötik.

4.3. A Megállapodás kizárólag a Felek ez irányú közös megállapodása alapján, írásban módosítható.

4.4. A Megállapodást a Felek közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik.

4.5. A Megállapodás megszűnik bármelyik Fél jogutód nélküli megszűnésével vagy tevékenységhez szükséges bármely engedély megszűnésével. Megszűnik továbbá a Megállapodás, amennyiben Megbízottal szemben felszámolási vagy végelszámolási eljárást indítanak, illetve vagyona, eszközei vagyonkezelő felügyelete alá kerül.

4.6. A Megállapodást bármelyik Fél jogosult a naptári hónap utolsó napjára 30 napos felmondási idővel rendes felmondás útján megszüntetni.

4.7. A jelen Megállapodást bármelyik Fél a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén jogosult a szerződésszegő Félhez intézett írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatályú felmondással megszüntetni. A rendkívüli felmondási jog gyakorlására abban az esetben van lehetőség, ha a sérelmet szenvedett Fél előzetesen írásbeli felszólítása ellenére a szerződésszegő Fél a szerződésszegést a megadott ésszerű határidőn belül nem orvosolta.

4.8. A Megállapodás megszűnése esetén a Felek kötelesek egymással teljeskörűen elszámolni. A Megállapodás megszűnésekor fennálló, de pénzügyileg még nem rendezett Jutalék és a folyamatban lévő ügyletek tekintetében a Felek közötti elszámolásban a Megállapodás rendelkezései alkalmazandóak.

5. Felelősség

5.1. Megbízott a tevékenysége végzése során a Megbízó üzleti és más jogos érdekeire (pl. jóhírnévhez való jog) figyelemmel és utasításai szerint, az ilyen helyzetben eljáró személyektől elvárható fokozott gondossággal köteles eljárni, a Felhasználókat a jelen Megállapodás szerinti jogkörének terjedelméről tájékoztatni. Megbízott teljes körű felelősséggel tartozik azokért a károkért, amelyek a tevékenységére vonatkozó jogszabályok, Megbízó utasításai, valamint Megbízó jelen Megbízás rendelkezései szerinti igényeinek megszegéséből erednek. Amennyiben ilyen esetben Megbízót kár éri, Megbízott köteles a Megbízót haladéktalanul teljeskörűen mentesíteni ennek következményei alól.

5.2. A Felek az egyértelműség kedvéért rögzítik, hogy jelen Megállapodás nem érinti a Megbízottnak a Megbízott és a Felhasználó közötti vállalkozási jogviszonyból eredő szerződéses kötelezettségeit és felelősségét, melyekért Megbízott egyedül köteles Felhasználóval szemben helytállni.

6. Együttműködés

- 6.1. A Felek megállapodnak, hogy a jelen Megállapodással kapcsolatos jogaik gyakorlása és kötelezettségeik teljesítése során mindenkor egymással együttműködve, kölcsönös egyeztetés alapján járnak el.
- 6.2. A Felek a Megállapodás hatályba lépését követően bekövetkező, személyüket, jogállásukat, illetőleg a Megállapodás teljesítését érintő minden változásról a másik Felet haladéktalanul írásban értesíteni kötelesek. E kötelezettség elmulasztásából eredő mindennemű kár a mulasztó Felet terheli.

7. Kapcsolattartás, értesítések

- 7.1. A Felek képviselőinek nevét és elérhetőségét a jelen Megállapodás tartalmazza, melynek megváltozásáról a másik Felet a változást követő 5 munkanapon belül írásban vagy e-mail formában vagy az erre szolgáló webes felületen értesíteni kötelesek. A kapcsolattartók megváltozása nem minősül a Megállapodás módosításának.
- 7.2. Felek megállapodnak, hogy a Megállapodással kapcsolatosan a másik Fél részére címzett mindennemű értesítés és közlés akkor tekintendő kézbesítettnek, ha az írásban, a Felek Megállapodásában megjelölt címére személyes kézbesítéssel, (tértivevénnyel kísért) ajánlott levélben, vagy visszaigazolt kézbesített e-mail üzenet útján történik.
- 7.3. Az ajánlott levelet legkésőbb a feladástól számított ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni, kivéve, ha tértivevénnyel küldték és a tértivevény ettől eltérő időpontot igazol.

8. Összeférhetetlenség, kizárólagosság

- 8.1. A Megbízott tájékoztatja a Megbízót, hogy jelen Megállapodással azonos vagy versengő tárgyú ügynöki tevékenységet más számára nem végez.
- 8.2. Felek megállapodása alapján Megbízott kizárólag a Megbízó javára végzi a 2.1. pont szerinti tevékenységeket.

9. Záró rendelkezések

- 9.1. A Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben (ideértve a Megállapodásban eltérően nem definiált fogalmakat) az Ehat. Tv., a Ptk., valamint az egyéb hatályos, magyar jogszabályok rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.
- 9.2. A jelen Megállapodás aláírásával egyidejűleg, a Felek között létrejött és a Megállapodás tárgyát érintő minden korábbi megállapodás, jognyilatkozat és egyéb dokumentum érvényét és hatályát veszti. A Feleknek a Megállapodás tárgyát érintő jogviszonyát kizárólag a jelen Megállapodás határozza meg.
- 9.3. Felek megállapodnak abban, hogy nem válnak a Megállapodás részévé azon szokások, amelyek alkalmazásában a Felek korábbi üzleti kapcsolatukban megegyeztek, továbbá azon szokások sem, amelyek a Megállapodás tárgyát képező üzletágban széles körben ismertek és rendszeresen alkalmazottak.

Jelen Megállapodást a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

[ALÁÍRÁSOK A KÖVETKEZŐ OLDALON]

_____, 20 __. _____. ____.

_____, 20 __. _____. ____.

**E3S Solutions Zártkörűen Működő
Részvénytársaság**
(képviseli: Szász Péter, vezérigazgató)
Megbízó

(képviseli: _____)
Megbízott

Mellékletek:

1. számú melléklet: *Tevékenységek listája*

1. számú melléklet

TEVÉKENYSÉGEK LISTÁJA

HEM-releváns tevékenységek
<i>gázkazán cseréje hőszivattyúra</i>
<i>világításkorszerűsítés (LED) csarnokokban, szálláshelyeken, irodaházakban, beltéren és kültéren (közvilágítás is!)</i>
<i>gázkazán és központi fűtési rendszer korszerűsítés (pl. elosztóvezetékek felújítása)</i>
<i>használati melegvíz (HMV) előállítása napkollektorral</i>
<i>keringető szivattyú cseréje elektromos vezérlésű szivattyúra</i>
<i>légkezelő rendszerek cseréje elektromos szabályozású ventilátorra</i>
<i>szellőztetőrendszerbe integrált hővisszanyerő cseréje</i>
<i>sűrített levegős rendszer szivárgás csökkentése</i>
<i>kompresszorok szabályozásának korszerűsítése fordulatszám szabályozással</i>
<i>sűrített levegős kompresszor cseréje</i>
<i>ipari kazán cseréje</i>
<i>villanymotorok cseréje</i>
<i>transzformátor csere</i>
<i>végponti fázisjavítás</i>
<i>ipari kapcsolószekrények hűtőberendezésének cseréje</i>
<i>cégeknél technológiaváltás esetén teljesítménycsökkenés</i>